


ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

**D.1.1a.66.15**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ**

INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		Statutární město Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno tel.: 542 526 715
-----------	---	--	---

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jana PROCHÁZKOVÁ		G&G Building s.r.o. 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava tel.: 553 036 524
VYPRACOVAL:	Ondřej SÝKORA		
KONTROLOVAL:	Marek GÁLIK		

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická vchod: 66, byt: 15	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2016
	STUPEŇ	DPSP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P.B04.16
byt č.: 15, Křídlovická 368/66, Brno - Staré Brno 603 00	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ	-	<b>D.1.1a.66.15</b>

## Obsah

<b>a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení .....</b>	<b>2</b>
<b>b) bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....</b>	<b>2</b>
c.1. bourací práce .....	2
c.2. zemní práce .....	3
c.3. zakládání .....	3
Izolace a sanace základů: .....	3
c.4. svislé a kompletní konstrukce .....	3
c.5. vodorovné konstrukce .....	3
Stropní konstrukce .....	3
Podhledy .....	3
Překlady a průvlaky .....	3
Schodiště a vyrovnávací rampy .....	3
Střešní konstrukce (Krov) .....	3
c.6. komunikace .....	3
c.7. úpravy povrchů, podlahy, osazení .....	3
c.11. izolace proti vodě a vlhkosti .....	4
c.12. izolace střech .....	4
c.13. izolace tepelné .....	4
c.14. akustické a proti otřesové opatření .....	4
c.15. izolace proti chemickým vlivům .....	4
c.16. zdravotně technické instalace – kanalizace .....	4
c.17. zdravotně technické instalace – vodovod .....	4
c.19. zdravotně technické instalace – zařizovací předměty .....	4
c.20. ústřední vytápění .....	4
c.21. elektromontážní práce .....	5
c.22. vzduchotechnika .....	5
c.23. konstrukce prosvětlovací .....	5
c.24. zasklívání .....	5
c.25. konstrukce tesařské .....	5
c.26. konstrukce suché výstavby .....	5
c.27. konstrukce klempířské .....	5
c.28. konstrukce pokrývačské .....	5
c.29. konstrukce truhlářské .....	5
c.30. konstrukce zámečnické .....	6
c.31. podlahy z dlaždic .....	6
c.32. podlahy z kamene .....	6
c.33. obklady keramické .....	6
c.34. obklady z kamene .....	6
c.35. podlahy teracové .....	6
c.36. podlahy skládané .....	6
c.37. podlahy povlakové .....	6
c.38. podlahy lité .....	7
c.39. nátěry .....	7
c.40. malby a tapety .....	7
c.41. čalounické úpravy .....	7
c.42. povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení .....	7
c.43. lokální vytápění .....	7
Osvětlení .....	7
Výpis použitých norem: .....	7

## **a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Záměrem návrhu bylo upravit dispozici a technické vybavení bytu tak, aby lépe vyhovoval dnešním požadavkům na bydlení. Dispozice bytu zůstane až na vybourání zděné spíže zachována, avšak příčky tvořící jádro bytu budou zbourány a nově vyzděny. Budou provedeny nové úpravy povrchů, rekonstruovány vodovodní rozvody, vyměněna kuchyňská linka a zařizovací předměty.

## **b) bezbariérové užívání stavby**

Pro byt není uvažováno s bezbariérovým přístupem.

## **c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **c.1. bourací práce**

V objektu se provedou tyto bourací práce:

- Zařizovací předměty budou demontovány.
- Bude demontována kuchyňská linka.
- Zbourají se některé příčky - dle výkresové dokumentace.
- Vybourají se podlahy z keramických dlažeb
- Bude provedeno odstranění stávajících rozvodů vody a v novém stavu nevyužívané kanalizace.
- Budou provedeny jednotlivé prostupy pro vodu, kanalizaci, vytápění a elektroinstalační rozvody.
- Budou oškrábány stávající malby v celém bytě.

Před zahájením bouracích prací budou podlahy z vlysů přikryty geotextilií nebo jinou ochranou proti poškození.

Před zahájením bouracích prací nutno předem zkontrolovat všechny míry a ověřit s projektovou dokumentací.

Při provádění bouracích prací, zejména při odbourávání částí stávajících konstrukcí, které budou z části ponechány a nadále budou sloužit svému účelu, je nutno postupovat se zvýšenou opatrností. Při odkrytí stávajících vrstev jednotlivých konstrukcí, které budou zachovány, je nutno provést taková opatření, aby stávající souvrství nebylo narušováno jakýmkoliv vlivy např. povětrnostními vlivy, v průběhu celé stavby až do stavu napojení na nové konstrukce. Ve výše uvedených případech budou provedeny dočasné konstrukce a detaily zabraňující působení jakýchkoliv vlivů, které by měly za následek znehodnocení nadále využívaných konstrukcí.

Bourací práce budou probíhat dle harmonogramu postupu bouracích prací. Tento harmonogram bude předložen prováděcí firmou a musí být v souladu s nutným zajištěním stávajících konstrukcí a dalších požadavků statika. Použité bourací technologie nesmí ohrozit ostatní konstrukce stavby.

## **c.2. zemní práce**

Pro vnitřní úpravy není uvažováno se zemními pracemi.

## **c.3. zakládání**

Základy stavby nebudou dotčeny.

### **Izolace a sanace základů:**

Neřeší se.

## **c.4. svislé a kompletní konstrukce**

Nové svislé zdivo bude pouze v místnosti WC, kde dojde k vyždění podezdívky pro revizní otvor šachty. Zdivo bude z pórobetonových příčkových tvárnic tloušťky 50 mm.

## **c.5. vodorovné konstrukce**

### **Stropní konstrukce**

Neřeší se.

### **Podhledy**

Neřeší se.

### **Překlady a průvlaky**

Neřeší se.

### **Schodiště a vyrovnávací rampy**

Neřeší se.

### **Sřešní konstrukce (Krov)**

Neřeší se.

## **c.6. komunikace**

Neřeší se.

## **c.7. úpravy povrchů, podlahy, osazení**

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé, štukové, vápennosádrové. Nové omítky budou provedeny na stávajících stěnách dotčených bouracími pracemi. V celém bytě budou provedeny opravy omítek po instalačních drážkách a případných poškozeních způsobených během bouracích prací. Nedotčené omítky budou oškrábány a zahlazeny. Budou provedeny nové malby.

V kuchyni, koupelně a na WC bude položena nová keramická dlažba (bližší specifikace dále). V místě přechodu dlažba-omítka, bude proveden keramický sokl. V chodbě bude

položena podlaha z laminátových desek (tzv. plovoucí). Po obvodu bude opatřena laminátovými lištami. Přesná podoba dřevěného dekoru bude předložena investorovi k odsouhlasení.

#### **c.11. izolace proti vodě a vlhkosti**

Pod novými obklady budou provedeny hydroizolační nátěry. Pod dlažbou pak hydroizolační stěrky.

#### **c.12. izolace střech**

Neřeší se.

#### **c.13. izolace tepelné**

Neřeší se.

#### **c.14. akustické a proti ořesové opatření**

Ve skladbě nových keramických podlah bude vložena izolace ze zvukově izolačních panelů v tloušťce 6 mm z polymerových vláken. Pod laminátovými podlahami bude položena izolace z pěnového polyetylénu v tloušťce 3 mm.

#### **c.15. izolace proti chemickým vlivům**

Nejsou použity.

#### **c.16. zdravotně technické instalace – kanalizace**

Bude provedena rekonstrukce kanalizace a revize zachovávaného odpadního vedení. Budou instalovány nové svody a napojeny na stávající prvky kanalizace.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.1 - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

#### **c.17. zdravotně technické instalace – vodovod**

Stávající vodovodní vedení budou vybourána. Budou provedeny nové rozvody teplé a studené a nové rozvody topné vody.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.1 - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

#### **c.19. zdravotně technické instalace – zařízení předměty**

Stávající zařízení předměty budou demontovány. Nové zařízení předměty jsou navrženy v typových variantách.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.Z - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

#### **c.20. ústřední vytápění**

Budou vyměněna otopná tělesa v celém bytě. Nová tělesa budou desková. V koupelně bude umístěno žebříkové otopné těleso s možností elektrického ohřevu mimo topnou sezónu.

#### **c.21. elektromontážní práce**

Bude provedena rekonstrukce silnoproudých rozvodů, nové rozvaděče a umělé osvětlení. Bude upraven systém domovního zvonku a el. vrátného.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.3 – Elektroinstalace

#### **c.22. vzduchotechnika**

Většina místností je odvětrávána přímo okny nebo dveřmi. V místnostech, ve kterých není možno z dispozičních či konstrukčních důvodů zabezpečit přímé větrání, je navrženo nucené odvětrání pomocí nástěnných a podstropních ventilátorů. Potrubí vzduchotechniky je vyvedeno na fasádu s ochrannou mřížkou.

#### **c.23. konstrukce prosvětlovací**

Neřeší se.

#### **c.24. zasklívání**

Neřeší se.

#### **c.25. konstrukce tesařské**

Nejsou součástí stavby.

#### **c.26. konstrukce suché výstavby**

Neřeší se.

#### **c.27. konstrukce klempířské**

Neřeší se.

#### **c.28. konstrukce pokrývačské**

Neřeší se.

#### **c.29. konstrukce truhlářské**

V bytě budou repasována všechna dvevní křídla, budou vyměněna a sjednocena dvevní kování. Budou očištěna a seřizena okna.

Součástí úprav je dodávka a montáž kuchyňské linky. Tvar - Viz výkres D.1.1b.59.12K. Korpusy a dvířka skříněk budou tvořeny laminátovanými nábytkářskými deskami v tloušťce 18 mm. Vnitřní barva bude bílá, vnější pak v dřevěném dekoru. Přesný odstín bude sladěn s konečným vzhledem vlysů a bude odsouhlasen investorem na základě vzorku předloženého zhotovitelem. Úchyty skříněk budou hliníkové. Police budou na nastavitelných kovových nosičích. Zásuvky na kolečkových pojezdech s měkkým dorazem. Pracovní deska bude ve standardu postforming v provedení se zaoblenou hranou.

Součástí dodávky kuchyňské linky budou rovněž vestavěné spotřebiče – elektrická trouba, sklokeramická čtyřplotýnková varná deska, myčka, lednice a digestoř. Dále dva osvětlovací LED pásky a nerezový dřez 500x500x200 mm.

Ve vstupní chodbě bytu budou umístěny dvě vestavěné skříně (980 x370 a 920x370 mm). Korpusy a dvířka skříněk budou tvořeny laminátovanými nábytkářskými deskami v tloušťce 18 mm. Vnitřní barva bude bílá, vnější pak v dřevěném dekoru. Přesný odstín bude odsouhlasen investorem na základě vzorku předloženého zhotovitelem. Úchyty skříněk budou hliníkové. Police budou na nastavitelných kovových nosičích.

### **c.30. konstrukce zámečnické**

Pro dveřní otvory v nových přičkách budou použity standardní ocelové zárubně s drážkou.

### **c.31. podlahy z dlaždic**

V koupelně a na WC budou použity keramické dlaždice o velikosti 300×300 mm kladené do flexibilního tmele. Barva bude projednána s investorem na základě předložených vzorků. Dlaždice budou protiskluzové, slinuté. Spárovací hmota bude mít barevný odstín sladěný s dlažbou, bude taktéž odsouhlaseno investorem. V místech, kde není keramický obklad, bude dlažba ukončena soklem v = 100mm, stejného typu jako dlažba. Protiskluzné úpravy se řídí normou ČSN EN 13451-1 a vyhláškou 369/2001 Sb. hodnota součinitele smykového tření musí být min. 0,6.

S ohledem na bezpečnost pochozích dlažeb se požaduje, aby případná protiskluzná úprava byla tvořena pouze vlastní drsností povrchu, tzn. ne nízkým reliéfem s výstupky apod.

### **c.32. podlahy z kamene**

Podlahy z kamene nejsou použity.

### **c.33. obklady keramické**

V koupelně a WC budou použity obklady velikosti 200×300 mm, slinuté. Barva obkladů a barva spárovací hmoty bude projednána s investorem. Předpokládá se barva bílá. V místnostech s obklady a dlažbou budou vnitřní kouty vyspárovány silikonem. Ukončení obkladů a rohů bude provedeno systémovou plastovou lištou. Při provádění keramických obkladů je třeba dodržet technologické postupy dané výrobcem.

### **c.34. obklady z kamene**

Obklady z kamene nejsou použity.

### **c.35. podlahy teracové**

Podlahy teracové nejsou použity.

### **c.36. podlahy skládané**

V prostoru chodby bude položena laminátová podlaha na izolační vrstvu pěnového polyetylénu v tloušťce 3 mm. Spoje budou lepeny disperzním lepidlem. Po obvodu bude osazena lišta z laminátových profilů upevněná vruty.

### **c.37. podlahy povlakové**

Neřeší se.

#### **c.38. podlahy lité**

Podlahy lité nejsou použity.

#### **c.39. nátěry**

Nátěry zárubní budou 2x antikorozní a 1x email.

#### **c.40. malby a tapety**

V celém bytě budou provedeny nové malby stěn a stropů: 1x penetrace a 2x bílá malba.

SDK podhledy budou také opatřeny bílou malbou.

#### **c.41. čalounické úpravy**

Čalounické úpravy nejsou použity.

#### **c.42. povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení**

Neřeší se.

#### **c.43. lokální vytápění**

V objektu není navrženo lokální vytápění.

#### **Osvětlení**

Denní osvětlení většiny místností je zajištěno přirozenou cestou stávajícími okenními otvory. Umělé osvětlení je řešeno pomocí elektrických zářivek a interiérových svítidel.

##### **Výpis použitých norem:**

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění

zákon č. 174/1968 Sb., o statním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění

zákon č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí



- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena tlaková zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena zdvihací zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazena elektrická zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 386420 Průmyslové plynovody
- ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu
- ČSN 341610 Elektrotechnické předpisy ČSN
- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních

ČSN 332000-[1-7] Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení

V Ostravě 05/2016

Vypracoval: Ondřej Sýkora